



Струтинский Геннадий

Активно шукаю роботу

Управляючий многоквартирним домом, частним домом, Директор обслуговуючої компанії

Повна зайнятість

Бажане місто роботи : Київ

Дата народження: Немає даних

Стать: Чоловік

Сімейний стан: Не вказано

Діти: Не вказано

Контактна інформація

[Зареєструйтесь](#) або увійдіть щоб відкрити контакти пошукача

Досвід роботи

Директор

з 12.2021 по поточний час (4 року 1 місяць)

ОСМД "Моноліт", Київ

(Администрирование и надзор за персоналом. Контроль за техническим состоянием электросетей дома, ХВС, ГВС, отопления, паркинга, офисов и сдача отчетов. Ремонты и контроль за их выполнением и другое.)

Администратор ОСМД

з 09.2019 по 12.2021 (2 року 2 місяці)
ОСМД "ЖК Серебряная башня", Киев
(ОСМД "ЖК Серебряная башня", Киев (обслуживание многоэтажного дома)

Администрирование 27 этажного 2-х секционного дома с двухуровневым подземным паркингом, бассейном и офисами.

Администрирование персонала: поиск, собеседования, обучение и контроль за персоналом. 14 работников электрик, сантехник, уборщицы, консьержи.

Контроль за техническим состоянием: 6 лифтов OTIS, электросетей дома, ХВС - 2 зоны, отопление с собственным ИТП, паркинга с автоматическими воротами, офисов.

Обучение персонала, что делать в случае срабатывания автоматической пожарной сигнализации. Взаимодействие с инспекторами Киевтеплоэнерго, водоканала, пожарниками, DETEK Киевские Электросети и другие.

Контроль за ведением ремонтных работ.

Приобретение материалов и запчастей для обслуживания оборудования.

Работа оператором системы контроля доступа (СКУД) U-Prox IP - выдача и блокировка брелков жильцам, что содержит также токены для смартфонов (QR code).

Работа оператором системы видеонаблюдения на основе Dahua/SmartPSS- 25 камер видеонаблюдения.

Работа на компьютере: MS Word, MS Excel, Internet, E-mail.

Подача разнообразных отчетов. Круглосуточное взаимодействие с жителями дома в пределах полномочий администратора дома.)

Зам.директора по хозяйственной части.

з 01.2017 по 12.2017 (10 місяців)

СШ №4, Сумы

(- Вел контроль за приборами электроэнергии, тепла и воды, и сдавал отчетность.

- Следил за исправностью работы теплосетей, электрооборудования, вентиляции, водоснабжения и канализации.

-Осуществлял контроль за работой техперсонала (уборщицы помещений, дворники, повара, сторожа, рабочие.).)

Управляющий за спортивными сооружениями в университете.

з 11.2015 по 01.2017 (1 рік 1 місяць)

Сумський Национальний Аграрний Університет, Суми

(обслуживание спортивных площадок, стадиона, теннисных кортов, тренажерного зала, сауны, спортзала.)

Директор ЖКХ ОСК "СОЮЗ"

з 04.2013 по 10.2015 (2 року 5 місяців)

ЖКХ ОСК "СОЮЗ", Алчевск

(Выполнял проектную работу по ремонту домов: подготовка тендеров, маркетинговые мероприятия с приобретением материалов, планирование проектов и финансов, подбирал проектные материалы, контролировал сроки исполнения календарных планов.

•Выполнял организационную работу: обеспечивал финансовые ресурсы, выполнял подбор персонала и его обучение, заключал договора с подрядчиками, формировал задания для сотрудников, принимал решения всех проблемных ситуаций в работе, осуществлял контроль за

отчетностью и финансами.

Достижения:

-Сэкономил ресурсы предприятия при выполнении работ более 100тыс.грн. на год.
-организовал проведения все отчетной документации в электронном виде для полного доступа жильцов 24 домов по затратам денег по каждому дому через интернет,
-уменьшил затраты предприятия на 120тыс.грн. за год и поднял финансовую стабильность предприятия ,
-подготовил документы на переход бухгалтерии предприятия к упрощенной системы налогообложения без НДС,
-наладил оптимальную работу с подрядными организациями.)

Председатель правления ОСМД "Рубин"

з 12.2009 по 04.2013 (3 року 3 місяці)

Многоэтажный жилой дом "РУБИН", Алчевск

(Контролировал работу дворник, счетчиков на доме: по воде, электричеству, теплу. Выполнял текущий ремонт водопроводных и отопительных сетей, подъездов, технического этажа, крыши.)

Ділові і особисті якості

відповідальність, пунктуальність, наполегливість, працездатність, цілеспрямованість

Додаткові відомості

Дополнительное образование

ООО "Учебно-производственный комплекс", м.Киев, ул. Васильковская, 34 (29 июня 2021, 2 недели, выдержка из протокола №678-21 про сдачу Правил охраны труда во время эксплуатации тепломеханического оборудования)

Умение работы с компьютером

Владею ПК (MS Word, MS EXcel, Internet, E-mail)

Профессиональные и другие навыки

Управление персоналом (20 лет опыта)

Знания языков

Украинская — свободно

Русская — свободно

Французская — начальный

Дополнительная информация

Имею водительские права категории «В» и собственный автомобиль (водительский стаж 30 лет).

Личные качества:

- коммуникабельность,
- стойкость в стресовых ситуациях,
- ответственность,
- настойчивость,
- пунктуальность.

Увлечения и интересы:

- Занимаюсь футболом, играл за команду ветеранов г. Алчевска.
 - Вредных привычек не имею
-

Освіта

Карельский Государственный Педагогический Институт

вища , с 1977 по 1981 (4 року)

Физическое воспитание, Петрозаводск (Карелия)

Володіння мовами

Французский — базовый

<https://novarobota.ua/index.php/ua/resume/upravlyayushchiy-mnogokvartirnym-domom-chastnym-domom-direktor-obsluzhivayushchey-kompanii-242254>