Опубликовано 19 октября 2021г.



Жердер Александр Оскарович

Активно ищу работу

Управляющий недвижимостью

Полная занятость
Желаемый город работы : Харьков
Дата рождения: 19 октября 1970 (56 лет)
Пол: Мужчина
Семейное положение: Не указано
Дети: Не указано

Контактная информация

Зарегистрируйтесь или войдите чтобы открыть контакты соискателя

Опыт работы

Руководитель службы техподдержки и сервиса

с 12.2015 по 09.2021 (5 лет 8 месяцев)
ООО "Мастер Сервис", Харьков
(Поддержание работоспособности оборудования (ППР); организация работы службы АХО; составление графиков производства работ, табелирование (ЗУП) в 1С8; своевременное обеспечение предприятия расходными материалами, питьевой водой, топливом (расчёт необходимого количества, контроль расхода, счета/накладные, отчётность); ведение склада;

регулярный осмотр и ремонт систем жизнеобеспечения; организация и контроль уборочных работ производственных помещений и прилегающей территории; контроль соблюдения правил пожарной безопасности, санитарной и трудовой дисциплины; инвентаризация; отчётность; проведение тендеров среди поставщиков; документооборот.)

Начальник участка. Руководитель направления ГНБ

с 01.2011 по 08.2015 (4 года 6 месяцев)
ООО «Харьковагроснаб», Харьков
(Презентация новой технологии строительства, организация работ и руководство объектами по прокладке новых и реконструкции существующих подземных коммуникаций. Поиск заказчиков, финансовый контроль и материальное снабжение объектов. Ведение первичной бухгалтерии. Составление дефектных актов, смет, актов выполненных работ, актов скрытых работ, заключение договоров с заказчиками и подрядчиками. Списание материалов. Бюджетирование.
Личные достижения: выведение на строительный рынок Харьковской обл. новой, прогрессивной технологии ГНБ, обучение персонала и организация работы вновь созданного подразделения с нуля.)

Директор управляющей компании (outsourcing)

с 08.2002 по 11.2010 (8 лет 2 месяца)
«Ahlers Logistics Ukraine», Харьков
(Управление логистическим комплексом, работа с арендаторами, организация и контроль выполнения строительно-монтажных и ремонтных работ, материальное снабжение, ведение и учёт технической документации, сервисное обслуживание и ремонт подъёмного и погрузочно-разгрузочного оборудования, систем электро-, водо- и теплоснабжения, организация клининговых работ и содержание прилегающей территории. Организация проведения тендеров, заключение договоров с подрядными организациями и контроль их выполнения. Ведение первичной бухгалтерии. Взаимодействие с государственными контролирующими органами. Заключение договоров с коммунальными службами и контроль выполнения обязательств по ним. Расчёт налогов и обязательных платежей.
Личные достижения: организация эффективной управленческой и технической системы жизнеобеспечения логистического комплекса.)

Начальник строительно-монтажного участка

с 03.1999 по 07.2002 (3 года 3 месяца)
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ (ФСК), Харьков
(Организация, техническое обеспечение и контроль выполнения строительно-монтажных работ, монтажа металлических и алюминиевых конструкций от формирования дефектного акта и обмерочных чертежей до сдачи объекта в эксплуатацию, составление проектно-сметной документации, расчёт расходных материалов, актов выполненных работ и списания материалов (КБ-2, КБ-3), выдача нарядов и расчёт заработной платы рабочих.
Личные достижения: опыт в сфере производства и монтажа алюминиевых и металлических конструкций, опыт выполнения и сдачи объектов в эксплуатацию государственным надзорным и контролирующим органам на бюджетных объектах, управления несколькими объектами и коллективами одновременно.)

Деловые и личные качества

активность, склонность к аналитической деятельности, умение сосредотачиваться на главном, исполнительность, навыки проведения успешных переговоров с клиентами, ответственность, умение быстро обучаться и осваивать новую информацию, высокая работоспособность, коммуникабельность, добросовестное выполнение поставленных задач, гибкость мышления, творческий подход к поиску способов выполнения поставленных задач, навыки подготовки докладов, настойчивость, способность быстро принимать правильные решения, умение достигать желаемых результатов, глубокое знание сферы деятельности, развитое стратегическое мышление, дисциплинированность, навыки делового общения, хорошие организаторские способности, аккуратность, надежность, предприимчивость, внимательность, ответственность, уверенность в себе, энтузиазм, порядочность, презентабельная внешность, самоконтроль, тактичность, способность самостоятельно принимать решения, вежливость, организованность, бесконфликтность, честность, внимание к деталям, стресоустойчивость

Дополнительные сведения

• Водительские права категорий B, D;
• Уровень владения ПК: пользователь (MS Office, Q-lik, Битрикс24, электронная почта, PowerPoint, 1С8 (ЗУП, счета));
• Уровень владения иностранным языком: технический английский;
• Наличие автомобиля. Опыт вождения – с 1999 г.

Образование

Харьковский Государственный Автомобильно-Дорожный Технический Университет

высшее , с 1991 по 1996 (5 лет)
Дорожно-строительный, Харьков (Украина)

Владение языками

Английский — базовый