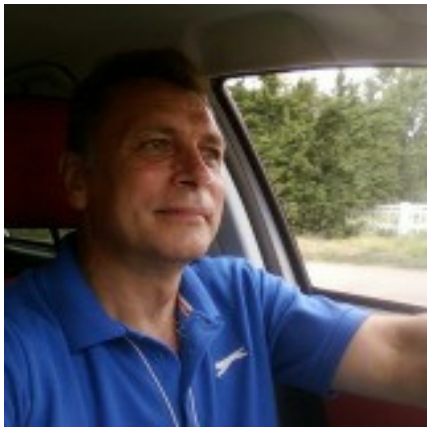
Опубликовано 11 января 2022г.



Струтинский Геннадий

Активно ищу работу

Управляющий многоквартирным домом, частным домом, Директор обслуживающей компании

Полная занятость
Желаемый город работы : Киев
Дата рождения: Нет данных
Пол: Мужчина
Семейное положение: Не указано
Дети: Не указано

Контактная информация

Зарегистрируйтесь или войдите чтобы открыть контакты соискателя

Опыт работы

Директор

с 12.2021 по текущее время (4 года 11 месяцев)
ОСМД "Монолит", Киев
(Администрирование и надзор за персоналом. Контроль за техническим состоянием электросетей дома, ХВС, ГВС, отопления, паркинга, офисов и сдача отчетов. Ремонты и контроль за их выполнением и другое.)

Администратор ОСМД

с 09.2019 по 12.2021 (2 года 2 месяца)
ОСМД "ЖК Серебряная башня", Киев
(ОСМД "ЖК Серебряная башня", Киев (обслуживание многоэтажного дома)

Администрирование 27 этажного 2-х секционного дома с двухуровневым подземным паркингом,бассейном и офисами.
Администрирование персонала: поиск, собеседования, обучение и контроль за персоналом. 14 работников электрик, сантехник, уборщицы, консьержи.
Контроль за техническим состоянием: 6 лифтов OTIS, электросетей дома, ХВС - 2 зоны, отопление с собственным ИТП, паркинга с автоматическими воротами, офисов.
Обучение персонала, что делать в случае срабатывания автоматической пожарной сигнализации.
Взаимодействие с инспекторами Киевтеплоэнерго, водоканала, пожарниками, DETEK Киевские Электросети и другие.
Контроль за ведением ремонтных робот.
Приобретение материалов и запчастей для обслуживания оборудования.
Робота оператором системы контроля доступа (СКУД) U-Prox IP - выдача и блокировка брелков жильцам, что содержит также токени для смартфонов (QR code).
Работа оператором системы видео наблюдения на основі Dahua/SmartPSS- 25 камер видео наблюдения.
Работа на компьютере: MS Word, MS Excel, Internet, E-mail.
Подача разнообразных отчетов. Круглосуточное взаимодействие с жителями дома в пределах полномочий администратора дома.)

Зам.директора по хозяйственной части.

с 01.2017 по 12.2017 (10 месяцев)
СШ №4, Сумы
(- Вел контроль за приборами электроенергии, тепла и води, и сдавал отчетность.
- Следил за исправностью работи теплосетей, электрооборудования, вентиляции, водоснабжения и канализации.
-Осуществлял контроль за работой техперсонала (уборщицы помещений, дворники, повора, сторожа, рабочие).)

Управляющий за спортивными сооружениями в университете.

с 11.2015 по 01.2017 (1 год 1 месяц)
Сумской Национальный Аграрный Университет, Сумы
(обслуживание спортивных площадок , стадиона, тенисных кортов, тренажерного зала, сауны, спортзала.)

Директор ЖКХ ОСК "СОЮЗ"

с 04.2013 по 10.2015 (2 года 5 месяцев)
ЖКХ ОСК "СОЮЗ", Алчевск
(Выполнял проэктну работу по ремонту домов: подготовка тендеров, маркетинговые мероприятия с приобретением материалов, планирование проэктов и финансов, подбирал проэктные материали, контролировал сроки исполнения календарных планов.
•Выполнял организационную работу: обеспечивал финансовые ресурсы, выполнял подбор персонала и его обучение, заключал договора с подрядчиками, формировал задания для сотрудников, принимал решения всех проблемных ситуаций в работе, осуществлял контроль за

отчетностью и финансами.
Достижения:
-Сэкономил ресурсы предприятия при выполнении работ более 100тыс.грн. на год.
-организовал проведения все отчетной документации в электронном виде для полного доступа жильцов 24 домов по затратам денег по каждому дому через интернет,
-уменьшил затраты предприятия на 120тыс.грн. за год и поднял финансовую стабильность предриятия ,
-подготовил документы на переход бухгалтерии предприятия к упрощенной системы налогообложения без НДС,
-наладил оптимальную работу с подрядными организациями.)

Председатель правления ОСМД "Рубин"

с 12.2009 по 04.2013 (3 года 3 месяца)
Многоэтажный жилой дом "РУБИН", Алчевск
(Контролировал работу дворник, счетчиков на доме: по воде, электричеству, теплу. Выполнял текущий ремонт водопроводных и отопительных сетей, подъездов, технического этажа, крыши.)

Деловые и личные качества

ответственность, пунктуальность, настойчивость, работоспособность, целеустремленность

Дополнительные сведения

Дополнительное образование

ООО "Учебно-производственный комплекс",м.Киев,ул. Васильковская,34 (29 июня 2021, 2 недели, выдержка из протокола №678-21 про сдачу Правил охраны труда во время эксплуатации тепломеханического оборудования)

Умение работы с компьютером

Владею ПК (MS Word, MS EXcel, Internet, E-mail)

Профессиональные и другие навыки

Управление персоналом (20 лет опыта)

Знания языков

Украинская — свободно

Русская — свободно

Французская — начальный

Дополнительная информация

Имею водительские права категории «В» и собственный автомобиль (водительский стаж 30 лет).
Личные качества:
-коммуникабельность,
-стойкость в стресовых ситуациях,
-ответственность,
-настойчивость,
-пунктуальность.
Увлечения и интересы:
- Занимаюсь футболом, играл за команду ветеранов г. Алчевска.
- Вредных привычек не имаю

Образование

Карельский Государственный Педагогический Институт

высшее , с 1977 по 1981 (4 года)
Физическое воспитание, Петрозаводск (Карелия)

Владение языками

Французский — базовый

https://novarobota.ua/index.php/resume/upravlyayushchiy-mnogokvartirnym-domom-chastnym-domom-direktor-obsluzhivayushchey-kompanii-242254